

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2020/DSST ngày 22/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 và Quyết định số 181/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHA ngày 19/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Để việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá được thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

2.1. Tài sản thế chấp của ông Nguyễn Dương, bà Dương Thị Xuân, ông Nguyễn Dương Tân, ông Nguyễn Dương Tự để thi hành án khoản nợ vay của ông Nguyễn Dương Bình cho Ngân hàng VIB.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1365, tờ bản đồ số 03, tại thôn An Đầm 1, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi: diện tích 1125,4m<sup>2</sup>, trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 925,4m<sup>2</sup> đất BHK thời hạn sử dụng đến tháng 12/2019.

- Tài sản trên đất, gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1365, tờ bản đồ số 03, tại thôn An Đầm 1, xã Bình Chương gồm:

- + 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 123,3m<sup>2</sup>,
- + Sân phơi xi măng diện tích 107,9m<sup>2</sup>;



- + Tường rào: Móng gạch, có 16 trụ bê tông, lưới B40;
- + Cổng ngõ: hai trụ cổng ốp gạch thẻ, cửa hai cánh bằng sắt.
- + 15 cây keo, khoảng 2 năm tuổi.

2.2 . Tài sản thế chấp của bà Lâm Thị Mẹo để thi hành án khoản nợ vay của ông Nguyễn Dương Bình cho Ngân hàng VIB :

- Tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1600, tờ bản đồ số 03 tại thôn An Điền 1, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1.210m<sup>2</sup>, trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 1.010m<sup>2</sup> đất BHK thời hạn sử dụng đến tháng 12/2019.

- Tài sản trên đất, gắn liền với đất:

- + 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 128,9m<sup>2</sup>.
- + Mái hiên có diện tích 36,5m<sup>2</sup>,
- + Sân phơi xi măng, có diện tích: 83,2m<sup>2</sup>
- + Chuồng bò, có diện tích 35,6m<sup>2</sup>,
- + Chuồng bò, diện tích 25,6m<sup>2</sup>;
- + Chuồng bò, diện tích 5,9m<sup>2</sup>;
- + Giếng đào: đường kính 1,2m
- + Hai trụ cổng tô trát xi măng, cửa bằng lưới B40.
- + Cây cối trên đất gồm: 11 cây cam, 06 cây xoài và 01 cây dừa.

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 22/6/2023.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Q.Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Người được thi hành án, người phải thi hành án;
- Người có tài sản thế chấp bị kê biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Đức